



KORRALDUS

27.07.2023 nr 1.1-3/23/549

**Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja  
kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega**

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1<sup>1</sup> alusel, kooskõlas asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lõigetega 1 ja 3 ning majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti peadirektori 08.02.2023 käskkirjaga nr 1.1-1/23/17 „Volituse andmine“ ning lähtudes taotluses (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/23/15620-1) antud kinnitusest, et käsitletavate tehnovõrkude rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekama võimalusega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad kinnisasjade osad **Elektrilevi OÜ** (registrikood 11050857, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veskiposti tn 2), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:
  - 1.1. Saare maakonnas, Saaremaa vallas, Sikassaare külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 13513450, katastritunnus 27003:001:0338, **elektri maakaabelliini** paigaldamiseks risti riigitee 21140 Kuressaare-Sikassaare maaüksusele km-l 0,94. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 1 olevale plaanile.
  - 1.2. Saare maakonnas, Saaremaa vallas, Upa külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 13651850, katastritunnus 27003:001:0344, **elektri maakaabelliini** paigaldamiseks riigitee 79 Upa-Leisi maaüksusele km-l 0,02. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 2 olevale plaanile.
  - 1.3. Saare maakonnas, Saaremaa vallas, Tahula külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 13569850, katastritunnus 27003:001:0335, **elektri maakaabelliini** paigaldamiseks risti riigitee 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare maaüksusele km-l 138,98. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 2 olevale plaanile.
  - 1.4. Saare maakonnas, Saaremaa vallas, Upa külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 5561550, katastritunnus 43301:001:0578, katastriüksus Upa-Lilbi kergtee T2, **elektri maakaabelliini** paigaldamiseks riigiteed 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare teenindavale maaüksusele km-te vahemikus 137,83-138,83. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 3 olevale kahele plaanile.

- 1.5. Saare maakonnas, Saaremaa vallas, Lilbi külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 5518250, katastritunnus 43301:001:0621, katastriüksus Upa-Lilbi kergtee T3, **elektri maakaabelliini** paigaldamiseks riigiteed 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare teenindavale maaüksusele km-te vahemikus 137,83-138,83. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 4 olevale plaanile.
- 1.6. Saare maakonnas, Saaremaa vallas, Lilbi asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 5617550, katastritunnus 43301:001:0580, katastriüksus Upa-Lilbi kergtee T4, **elektri maakaabelliini** paigaldamiseks riigiteed 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare teenindavale maaüksusele km-te vahemikus 137,83-138,83. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 5 olevale kolmele plaanile.
- 1.7. Saare maakonnas, Saaremaa vallas, Pihtla külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 14418950, katastritunnus 59201:003:0375, **elektri maakaabelliinide** paigaldamiseks riigitee 21133 Kuressaare-Püha-Masa maaüksusele km-tel 9,78-9,95; 11,41-11,57 (s.h ristuvalt km-l 11,41); 11,80-11,94 ja 12,11-12,22 (s.h ristuvalt km-l 12,22) ning ristuvalt km-l 11,08. Isikliku kasutusõiguse alad vastavalt korralduse lisas 6 olevale viiele plaanile.
- 1.8. Saare maakonnas, Saaremaa vallas, Praakli külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 13518950, katastritunnus 27003:003:0803, **elektri maakaabelliini** paigaldamiseks riigitee 21133 Kuressaare-Püha-Masa maaüksusele km-tel 6,41-7,23, sh ristuvalt 7,23. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 7 olevale kolmele plaanile.

Tehnorajatised 1.1-1.8 tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 15.05.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/7494-2 kooskõlastatud ja Enersense Aktsiaselts koostatud projektile nr LR6346 „Arsa 10 kV ning Pihtla 10 kV fiidri ümberehitus Saaremaa vald, Saare maakond LR6346, LR6318, LR6376, LR6362, LR6338“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1) Riigitee nr 21140 teelõik km 0,000-1,815 on rekonstrueerimistööde objekt 2027. a. Käesoleval hetkel põhiprojekti koostamise staadiumis. Projekteerijaks Reaalprojekt OÜ.
  - 2) Kui tehnovõrk on paigaldatud kooskõlastatud projektist erinevasse asukohta (sh sügavus või kõrgus maapinnast) ning takistab riigiteel täiemahuliste teehoiutööde, sealhulgas kavandatud ehitustööde teostamist, korraldab tehnovõrgu omanik tehnoajatisise ümber paigutamise kokkulepitud tähtajaks omal kulul hiljemalt 2 kuu jooksul Transpordiameti poolt teavitatud tehnorajatisise ümbertõstmise või -ehitamise vajadusest.
  - 3) Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
  - 4) Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktides 1 ning 2 määratud tingimused.
2. Korralduses kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
    - 2.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;

- 2.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
  - 2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
  - 2.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
  - 2.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
  - 2.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
  - 2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
  - 2.8. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
  - 2.9. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse aladel tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
  - 2.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;
  - 2.11. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik;
  - 2.12. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.
3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasjade osadele tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
  4. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.

5. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
6. Kasutamiseks antavate kinnisasjade osad jäävad õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
7. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
8. Maade osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.
9. Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

juhtivekspert

maade osakonna juhataja ülesannetes